

ДОГОВОР № _____
о подключении объекта к системе теплоснабжения

г. Череповец

_____ 202_ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и
ООО «Газпром теплоэнерго Вологда», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее в отдельности или совместно именуемые Сторона или Стороны, соответственно, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Исполнитель обязуется по заявке Заявителя осуществить подключение объекта капитального строительства _____, расположенного по адресу: _____ (далее – Объект) к системе теплоснабжения Исполнителя в точке подключения Объекта, с суммарной тепловой нагрузкой _____ Гкал/ч, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить Услугу.

1.2. Настоящий договор заключен на основании Заявки Заявителя о подключении к системе теплоснабжения и в соответствии с Техническими условиями подключения (Приложение №1 к Договору) к системе теплоснабжения Исполнителя теплоустановок Заявителя и подтверждает согласие Исполнителя обеспечить техническую возможность для подключения к системе теплоснабжения Исполнителя теплоустановок Заявителя.

1.3. Место расположения точки подключения Объекта к системе теплоснабжения установлено в Технических условиях подключения (Приложение №1 к Договору).

1.4. Работы по присоединению сетей инженерно-технического обеспечения объекта в точке подключения включаются в состав работ, осуществляемых Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

1.5. Создаваемое Исполнителем при исполнении Договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное при исполнении Договора Заявителем, является собственностью Заявителя.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Не позднее установленного Договором срока осуществить следующие мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, а также мероприятия по фактическому подключению Объекта:

- разработку проектной документации на участок тепловой сети от точки присоединения до точки подключения в соответствии с условиями подключения;
- действия по строительству участка тепловой сети от точки присоединения до точки подключения, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии;
- фактическое подключение Объекта к системе теплоснабжения.

2.1.2. В течение 30 (тридцати) календарных дней со дня уведомления Заявителем Исполнителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя проверить выполнение Заявителем Технических условий подключения (Приложение №1 к Договору) и при положительном результате проверки опломбировать приборы (узлы) учета, краны и задвижки на их обводах. Указанные действия завершаются оформлением и подписанием Сторонами в 2 (двух) экземплярах Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме Приложения №2 к Договору.

2.1.3. Не позднее установленного Договором срока подключения осуществить действия по подключению Объекта Заявителя к тепловым сетям Исполнителя, при условии надлежащего выполнения Заявителем п. 2.3.1 и 2.3.2 Договора, и, при наличии подписанного Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, оформить и передать Заявителю в 2 (двух) экземплярах Акт о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения по форме Приложения №3 к Договору.

2.1.4. Принять либо отказать в принятии предложения Заявителя о внесении изменений в Договор в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию на строительство подключаемого Объекта, влекущих изменение предусмотренной Договором тепловой нагрузки, а также других характеристик Объекта.

2.1.5. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта о подключении, указанного в п. 2.1.3. настоящего Договора, выставить Заявителю счет-фактуру, оформленную в соответствии с ч. 5 и 6 ст. 169 НК РФ.

2.1.6. Надлежащим образом исполнять другие обязанности, предусмотренные Договором, Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения).

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по строительству тепловых сетей от подключаемого Объекта до точки подключения.

2.2.2. В одностороннем (уведомительном) порядке увеличить установленный Договором срок оказания Услуги (срок подключения) без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель:

- не предоставил Исполнителю в установленные п.2.3.3. Договора сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения;

- не предоставил возможность Исполнителю своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных узлов (приборов) учета тепловой энергии, кранов и задвижек на их обводах;

- не предоставил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки, если получения соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю.

2.2.3. Привлечь к исполнению Договора третьих лиц (субисполнителей).

2.2.4. Отказаться от подписания Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заявителем установленных Договором обязательств.

2.2.5. Не выдавать Акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями Договора.

2.2.6. Приостановить исполнение обязательств по Договору на соответствующий период задержки или не возобновлять исполнение последних в следующих случаях:

- нарушение Заявителем условий по оплате Услуги, предусмотренных разделом 3 Договора;

- неоплата предъявленной Заявителю согласно разделу 5 Договора неустойки.

Стороны установили, что при приостановлении или не возобновлении Исполнителем обязательств по Договору в результате наступления вышеуказанных случаев, срок оказания Услуги, регламентированный п. 4.1 Договора, увеличивается на срок, равный периоду неисполнения/ненадлежащего исполнения Заявителем договорных обязательств.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Оплатить оказываемую Исполнителем Услугу согласно разделу 3 Договора.

2.3.2. Выполнить условия подготовки сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования Объекта к подключению путем надлежащего выполнения Технических условий подключения в течение срока их действия, в том числе создать (подготовить к подключению) тепловые сети (тепловой ввод) от точки подключения до Объекта, необходимые для подключения теплотребляющие установки Объекта и иное оборудование (тепловые пункты, узлы учета тепловой энергии, тепловые сети и др.), а также осуществить иные действия по исполнению Договора и подготовке Объекта к подключению.

Указанные в настоящем подпункте Договора мероприятия (в том числе технические) должны быть выполнены Заявителем под техническим надзором Исполнителя или специализированной организации.

2.3.3. Представить Исполнителю проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, с целью определения ее соответствия Техническим условиям подключения, не позднее 15 месяцев до даты подключения.

2.3.4. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство подключаемого Объекта, влекущих изменение предусмотренной Договором тепловой нагрузки, а также других характеристик Объекта, с приложением документации, подтверждающей данные изменения.

2.3.5. Предоставить правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) подключаемый объект в течении месяца с даты заключения Договора (если такие

документы, в соответствии с Правилами подключения не были предоставлены на дату заключения Договора).

2.3.6. Не позднее чем за 2 (два) рабочих дня, письменно уведомить Исполнителя о планируемой дате, времени о приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точки подключения.

2.3.7. Оборудовать подключаемый Объект приборами учета тепловой энергии (теплоносителя).

2.3.8. Письменно уведомить Исполнителя о выполнении Технических условий подключения (готовности сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования Объекта к подключению).

2.3.9. Обеспечить Исполнителю доступ для проверки выполнения Технических условий подключения, а также опломбирования установленных узлов (приборов) учета тепловой энергии, кранов и задвижек на их обводах.

2.3.10. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта о готовности сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (на каждый этап подключения) подписать его и передать Исполнителю один экземпляр документа.

2.3.11. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (на каждый этап подключения) подписать его и передать Исполнителю один экземпляр документа, либо предоставить мотивированный отказ от подписания Акта. В случае, если в указанный в настоящем подпункте Договора срок Исполнитель не получит подписанный Заявителем Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения и (или) мотивированный отказ последнего от подписания Акта о подключении, акт считается подписанным, а подключение считается осуществленным.

2.3.12. Получить и предъявить Исполнителю временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.

2.3.13. До начала подачи тепловой энергии:

- в установленных законодательством случаях предъявить органам, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор, подключаемые к системе теплоснабжения объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки для осмотра и допуска к эксплуатации.

- заключить на период строительства договор теплоснабжения, строящегося (не введенного в эксплуатацию) Объекта;

- обеспечить промывку, опрессовку и дезинфекцию теплопотребляющих установок.

2.3.14. Уведомить в письменной форме Исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

2.3.15. Надлежащим образом исполнять обязанности, предусмотренные Договором, Правилами подключения и (или) существом отношений Сторон.

2.4. Заявитель вправе:

2.4.1. Досрочно оплатить оказываемую Исполнителем Услугу по Договору.

2.4.2. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок подключения, продлить указанный срок по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения по форме Приложения №4 к Договору. Продление срока подключения осуществляется путем заключения дополнительного соглашения.

3. Плата за оказание Услуги по Договору. Условия и порядок оплаты Услуги

3.1. Плата за оказание Услуги по договору рассчитывается как произведение суммарной подключаемой тепловой нагрузки Объекта _____ Гкал/час и установленной уполномоченным органом (Приказ Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области _____ от _____) платы за подключение в сумме _____ руб./Гкал/ч (без учета НДС), и составляет _____ руб. _____ коп., в том числе НДС 20%.

3.2. Плата за оказание Исполнителем Услуги, указанная в п. 3.1. Договора, выплачивается Заявителем в следующем порядке:

3.2.1. Первый авансовый платеж в сумме _____ руб. _____ коп., в том числе НДС 20%, что составляет 15% платы за оказание Услуги (подключение), выплачивается Заявителем в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения Договора.

3.2.2. Второй авансовый платеж в сумме _____ руб. _____ коп., в том числе НДС 20%, что составляет 50% платы за оказание Услуги (подключение), выплачивается Заявителем в течение 90 (девяноста) дней с даты заключения Договора, но не позднее подписания Акта о подключении.

3.2.3. Третий авансовый платеж в сумме _____ руб. _____ коп., в том числе НДС 20%, что составляет 20% платы за оказание Услуги (подключение), выплачивается Заявителем в течение 5 (пяти) дней

с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя, но не позднее дня подписания Сторонами Акта о подключении.

3.2.4. Оставшаяся доля платы в сумме _____ руб. ____ коп., в том числе НДС 20%, что составляет 15% платы за оказание Услуги (подключение), выплачивается Заявителем в течении 15 (пятнадцати) дней с даты подписания Сторонами Акта о подключении.

3.3. Оплата Услуги по Договору осуществляется Заявителем с использованием системы безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Обязательство Заявителя по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Срок оказания Услуги (срок подключения)

4.1. Срок оказания Услуги (срок подключения) объектов (если иное не вытекает из обстоятельств в ходе исполнения Договора и доп. соглашения) _____.

4.2. Срок оказания услуги (срок подключения объекта) может быть увеличен в случаях, предусмотренных Правилами подключения.

Срок оказания Услуги (срок подключения) может быть продлен по соглашению Сторон на основании обращения Заявителя.

4.3. Исполнитель вправе оказать услугу (выполнить работы) досрочно (полностью, в части (поэтапно), при этом Заявитель обязан принять оказанную Исполнителем (полностью, в части (поэтапно) услугу (выполненные работы и их результат).

5. Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате Услуги, установленной разделом 3 Договора, Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от неуплаченной в срок Заявителем суммы начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.3. В случае нарушения Заявителем обязанностей по обеспечению готовности внутримплощадочных тепловых сетей, и оборудования Объекта к подключению (п. 2.3.2 Договора) более чем на 30 дней установленного в Договоре срока оказания Услуги Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31-го дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

5.4. Исполнитель путем направления Заявителю письменного уведомления вправе отказаться от исполнения Договора или в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

- нарушение Заявителем (более 3 месяцев уплаты одного из платежей), регламентированных п. 3.2 Договора, в том числе неполной оплаты платежа;
- нарушение Заявителем установленных п. 2.3 Договора сроков выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;
- не предоставления Исполнителю правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) подключаемый объект по истечении 6 месяцев с даты, установленной Договором, если такие документы, в соответствии с Правилами подключения не были представлены на дату заключения Договора.

Совершенный Исполнителем отказ или одностороннее расторжение Договора не освобождает Заявителя от обязанности возместить Исполнителю фактически понесенные последним документально подтвержденные расходы.

5.5. В случае нарушения Исполнителем срока подключения, указанного в п. 4.1. Договора, Заявитель вправе при соблюдении им установленных п. 3.2. Договора обязательств по оплате Услуги по Договору в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, оплатив Исполнителю фактически понесенные им документально подтвержденные расходы.

5.6. Убытки, понесенные Исполнителем, подлежат возмещению Заявителем в полной сумме. Сверх штрафных санкций, которые могут быть предъявлены последнему за нарушение обязательств по Договору.

5.7. Уплата санкций не освобождает Стороны от исполнения Договора.

5.8. В случае расторжения Договора, по основаниям, предусмотренным п. 5.4. - 5.5. Договора, Сторона обязана письменно известить другую Сторону не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения. С момента расторжения Договора Технические условия подключения (Приложение №1 к Договору) являются не действующими.

5.9. Разногласия или споры, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, рассматриваются (урегулируются) в досудебной процедуре, с соблюдением претензионного порядка рассмотрения споров. Срок рассмотрения претензии - 10 (десять) рабочих дней с даты получения претензии Стороной Договора. В случае невозможности разрешения Сторонами разногласий и споров, они передаются на разрешение в Арбитражный суд Вологодской области в установленном законодательством порядке.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента заключения и действует по _____ г., если иное не вытекает из обстоятельств входе исполнения Договора и доп. соглашения, а в части расчетных обязательств до их полного выполнения Сторонами.

6.2. Акцепт (подписание и передача Заявителем подписанного Договора в пользу Исполнителя) осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Исполнителем (выдачи на руки) проекта Договора Заявителю. В случае неполучения Исполнителем подписанного Договора в вышеуказанный срок либо отказа Заявителя от подписания Договора, Договор является незаключенным, а заявка Заявителя на подключение Объекта - аннулированной.

6.3. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием Сторонами Акта о подключении, подтверждающего выполнение Сторонами обязательств по Договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон.

6.4. В случаях, предусмотренных Договором, право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора осуществляется управомоченной Стороной путем уведомления другой Стороны об отказе от исполнения Договора. Договор считается прекращенным с момента получения указанного уведомления.

6.5. С момента расторжения (прекращения действия) Договора прекращают свое действие технические условия подключения (технологического присоединения).

6.6. Изменения, дополнения, приложения, документы являются неотъемлемой частью Договора и действуют, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, если иное не предусмотрено Договором.

6.7. Стороны уведомляют друг друга об изменении наименования, банковских реквизитов, принятых решений о реорганизации, ликвидации иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 7 дней с момента наступления соответствующих обстоятельств. При несоблюдении указанного требования, корреспонденция, направленная Стороне, адрес или реквизиты которой изменились, считается полученной последней, а равно Сторона надлежащим образом уведомлена и впоследствии не вправе ссылаться на неполучение корреспонденции.

6.8. Направление каких – либо уведомлений, сообщений, документов, связанных с исполнением договорных обязательств считается надлежащим, если осуществляется Сторонами или представителями Сторон путем непосредственного вручения документов, с использованием услуг почтовой связи путем отправления заказных писем с уведомлением, описью вложения, телефонной, факсимильной или электронной средств связи по адресам, указанным в Договоре.

6.9. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются законодательством.

6.10. Договор оформлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Приложение к Договору:

1. Приложение № 1 «Технические условия подключения к системе теплоснабжения ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»».
2. Приложение № 2 «Форма акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя».
3. Приложение № 3 «Форма Акта о подключении объекта Заявителя к системе теплоснабжения ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»».
4. Приложение № 4 «Форма обращения на продление срока подключения (договора) к системе теплоснабжения».

7. Адреса, реквизиты, подписи Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»

ЗАЯВИТЕЛЬ:

_____ /ФИО/

_____ /ФИО/

к Договору № _____ от _____ 202_ г.

**Технические условия подключения от _____ № _____
к системе теплоснабжения ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»**

1. Наименование Заявителя – _____.
2. Объект капитального строительства (реконструкции) с назначением _____ по адресу: _____.
3. Источник тепловой энергии – _____.
4. Расчетный температурный график регулирования отпуска тепловой энергии от источника – _____.
5. Разрешенный максимум теплопотребления – _____ Гкал/час.
6. Точка присоединения – _____.
7. Точка подключения – _____.
8. Располагаемый напор в точке присоединения – _____ м.
9. Полный напор в обратном трубопроводе – _____ м. (с учетом геодезической отметки _____ м.)
10. Отметка линии статического напора – _____ м. (с учетом геодезической отметки _____ м.)
11. В связи с массовой установкой автоматических регуляторов расхода напор на вводе в тепловые пункты потребителей может меняться до \pm _____ м. вод. ст.
12. Разработать проекты тепловых сетей, индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), коммерческих узлов учета тепловой энергии и систем теплопотребления.
13. Проект тепловых сетей выполнить от точки подключения до ИТП.
14. Проект тепловых сетей должен быть разработан в соответствии с действующими нормами и правилами:
 - «СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».
 - «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 24.03.2003г.
 - «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992г.
15. Тип прокладки трубопроводов тепловой сети от точки подключения до ИТП определить проектом.
16. Диаметры трубопроводов определить гидравлическим расчетом в соответствии с тепловыми нагрузками здания. При устройстве тепловых сетей необходимо применять предварительно теплоизолированные трубы и фасонные изделия с защитной оболочкой и изоляцией из пенополиуретана заводского изготовления с системой оперативного дистанционного контроля увлажнения изоляции (далее – СОДК).
17. Рабочий проект должен быть согласован на соответствие техническим условиям подключения с ООО «Газпром теплоэнерго Вологда». По одному экземпляру проекта и исполнительной документации предоставить в производственно-технический отдел в печатном и электронном виде.
18. Предоставить расчет объема тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях потребителя от границы раздела балансовой принадлежности до точки учета в управление по сбыту ООО «Газпром теплоэнерго Вологда».
19. При проектировании индивидуальных тепловых пунктов предусмотреть:
 - 19.1. Выполнение требований СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
 - 19.2. Тепловой пункт должен быть оборудован приборами учета и контроля в соответствии с требованиями, указанными в технических условиях на установку приборов учета. На отопительных узлах должно быть установлено оборудование, позволяющее обеспечивать автоматическое регулирование потребления тепла в системе отопления и вентиляции в зависимости от температуры наружного воздуха с поддержанием температуры горячей воды в системе горячего водоснабжения.
 - 19.3. Выбор схемы присоединения систем отопления, вентиляции и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и рабочим напорами в тепловой сети (пп. 8-10).
 - 19.4. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена по закрытой схеме.
 - 19.5. Внутренние системы и узел присоединения горячего водоснабжения предусмотреть из коррозионностойких материалов.
20. Запросить в ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» технические условия на установку приборов учета.
21. В соответствии с разработанной рабочей документацией выполнить строительство тепловых сетей, монтаж оборудования тепловых пунктов, коммерческих узлов учета тепловой энергии и систем теплопотребления.
22. Строительство, монтаж и техническая приемка должны вестись под техническим надзором инженера по технадзору ООО «Газпром теплоэнерго Вологда».

23. Работы по монтажу оборудования тепловых сетей, ИТП и коммерческого узла учета тепловой энергии, связанные с отключением действующих трубопроводов, должны производиться по графику, согласованному с ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» и органами местного самоуправления.

24. Срок действия технических условий подключения – до _____.

В соответствии с п. 17 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115, в случае, если в течение 1 года со дня предоставления указанных Технических условий подключения Заявитель не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

От Исполнителя:

От Заявителя:

_____/ФИО/.

_____/ФИО/

А К Т
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____ (наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)
действующего на основании _____
(Устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____
(полное наименование заявителя – юридического лица;
ф.и.о. заявителя – физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____
действующего на основании _____
(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

_____ (устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий
акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____
расположенный _____
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе
теплоснабжения № _____ от « ____ » _____ 20__ г. заявителем осуществлены
следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к
системе теплоснабжения:

_____ Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____
и утвержденному _____

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель _____

диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____

материалы и толщина изоляции труб: подающей _____
обратной _____

протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих
чертежей: _____

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____

наличие резервных источников тепловой энергии _____

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:
вид присоединения системы подключения:

а) элеватор № _____, диаметр _____

б) подогреватель отопления № _____, количество секций _____

длина секций _____, назначение _____
тип (марка) _____

в) диаметр напорного патрубка _____

мощность электродвигателя _____, частота вращения _____

г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____

место установки _____

Тип отопительной системы _____

количество стояков _____

тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____

схема включения системы горячего водоснабжения _____

схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____

количество секций I ступени: штук _____, длина _____;

количество секций II ступени: штук _____, длина _____;

количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Форма акта согласована:

От Исполнителя:

От Заявителя:

_____/ФИО/

_____/ФИО/

А К Т
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения

_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____ (наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)
действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____
(полное наименование заявителя – юридического лица;
ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____
(ф.и.о. лица – представителя заявителя)
действующего на основании _____

_____ (устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от « ____ » _____ 20__ г. № _____ (далее – договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителя допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

_____ (дата, время, местонахождение узла учета)

_____ (ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

_____ (результаты проверки узла учета)

_____ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила _____ (_____), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20 процентов _____ (_____).

12. Прочие сведения _____

13. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Подписи

Заявитель

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Форма акта согласована:

От Исполнителя:

От Заявителя:

_____/ФИО/

_____/ФИО/

Приложение № 4
к Договору № _____ от _____ 202_г.

ОБРАЩЕНИЕ
на продление условий подключения к системе теплоснабжения

В соответствии с п. 2.4.2. договора о подключении к системе теплоснабжения ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» № _____ от «__» _____ 2023г. и п. 55 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2115, прошу продлить срок действия условий подключения от «__» _____ 20__г. по договору № _____ от _____ 2023г. к системе теплоснабжения объекта _____, расположенного по адресу: _____ в связи с _____.

Подтверждаю, что наименование объекта, адрес его расположения, точка подключения и величина подключаемой нагрузки не изменились.

Приложение: 1. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок и объект.

Форма акта согласована:

От Исполнителя:

_____/ФИО/

От Заявителя:

_____/ФИО/